HOLDENS LAND
PROYECTOS INMOBILIARIOS

HOLDENSLAND PROYECTOS INMOBILIARIOS

Consultoría y

Gestión Integral de Proyectos

PRESENTACION DE LA COMPAÑÍA

Abril 2022

HOLDENS LAND
PROYECTOS INMOBILIARIOS

Contenidos:

I. Presentación de la Compañía
II. Misión / Visión
III. Posicionamiento y aporte de valor
IV. Portfolio de servicios
V. Sectores de actividad
VI. Perfil de cliente
VII. Referencias
VIII. Datos de contacto

I. Presentación de la Compañía

- HOLDENSLAND PROYECTOS INMOBILIARIOS es una empresa creada en el año 2005, con el objeto de proporcionar servicios de consultoría, gestión inmobiliaria y gestión integrada de proyectos para sus clientes.

- Creada por profesionales con una amplia y variada experiencia en los sectores Inmobiliario, Construcción, Diseño y de Asesoría / Inversión, así como en los sectores de la Ingeniería y las Nuevas Tecnologías.

- Orientada tanto a la detección y creación de oportunidades de negocio dentro del sector inmobiliario, como a la gestión de los propios desarrollos inmobiliarios y la optimización de los recursos humanos y financieros de sus clientes.

- Acompañando y asesorando en todas las fases del proceso del desarrollo inmobiliario.

- Especializados en la Gestión Integral de proyectos de edificación (PROJECT MANAGEMENT)

II. Visión / Misión

- La empresa tiene 3 objetivos fundamentales:

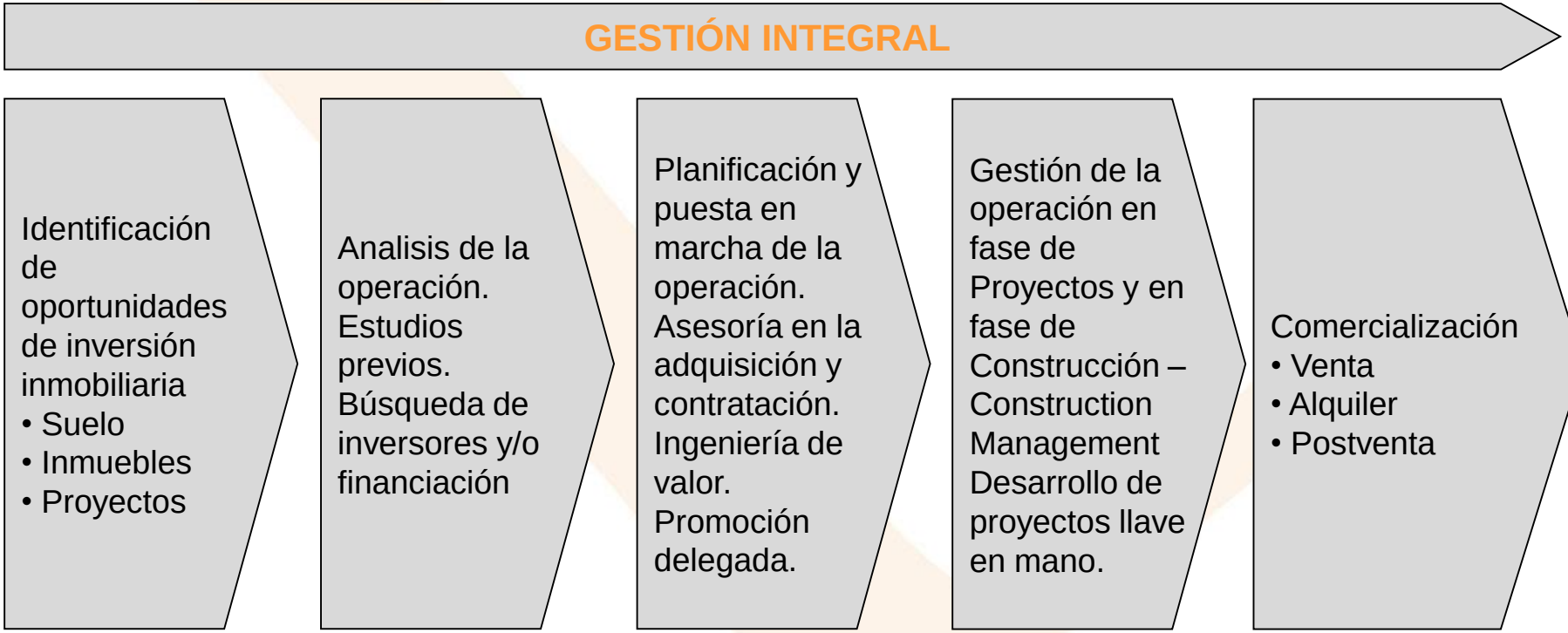
- Detectar y promover oportunidades de negocio en el sector inmobiliario, participando, en su caso en su desarrollo.

- Cubrir una necesidad existente en el mercado, aportando un conocimiento especializado del sector inmobiliario y de la construcción a empresas e inversores especializados en otros sectores y de cualquier tamaño.

- Dar un servicio de alto valor, que permita maximizar la rentabilidad y minimizar los costes de las inversiones inmobiliarias de sus clientes.

III. Posicionamiento y aporte de valor

- HOLDENSLAND proporciona servicios integrales o en cada eslabón, aportando valor en toda la cadena asociada a un desarrollo inmobiliario:



IV. Portfolio de Servicios

HOLDENS LAND
PROYECTOS INMOBILIARIOS

- Proporcionamos una amplia variedad de servicios flexibles, así como distintas alternativas de esquemas de colaboración y tarifarios:

Consultoría Integral

- Búsqueda de oportunidades (suelo, edificios, promociones)
- Estudios de viabilidad técnica, económica y comercial
- Estudios de mercado
- Concepción y definición del producto
- Gestión del portfolio inmobiliario
- Coordinación global del proyecto

Financiación

- Análisis financiero de la operación
- Búsqueda de financiación / inversores

Gestión de Proyectos

- Gestión del diseño – Ingeniería de valor: optimización de las soluciones
- Gestión del desarrollo urbanístico y tramitación de expedientes. Informes técnicos.
- Gestión de proyecto y construcción:– Project & Construction Management
- Desarrollo de proyectos llave en mano
- Gestión de la entrega y puesta en marcha del proyecto

Comercialización

- Asesoría e intermediación en operaciones de compra-venta de activos inmobiliarios
- Due diligence técnica en compra-venta de proyectos e inmuebles
- Asesoramiento y apoyo en la gestión comercial de una promoción. Elaboración de estrategias de comercialización.

V. Sectores de Actividad y áreas de Actuación:

- Abarcamos los siguientes Sectores de Actividad:
  - Suelo
  - Industrial y Logístico
  - Residencial
  - Terciario: Oficinas
  - Comercial: Locales Comerciales, Centros y Parques Comerciales
  - Hoteles
- Actuamos en las siguientes áreas:
  - Planeamiento y desarrollo urbanístico
  - Urbanización
  - Obra nueva
  - Rehabilitación

VI. Perfil de cliente:

- Los servicios de Holdensland van dirigidos a cualquier entidad cuyas actividades estén relacionadas con el sector inmobiliario:

  - Sociedades de inversión e inversores institucionales o privados
  - Empresas en crecimiento / cambio de local o actividad
  - Entidades o empresas con patrimonio inmobiliario
  - Promotores Inmobiliarios
  - Fondos de inversión inmobiliaria
  - Explotadores comerciales, cadenas hoteleras, operadores logísticos, etc.
  - Propietarios de suelo: Empresas y particulares
  - Asesores, Consultores y Estudios de arquitectura
  - Organismos Oficiales: Ayuntamientos, Ministerios,
  - Consejerías, etc.

VII. Clientes Holdensland (I)

- Holdensland y su equipo atesoran importante experiencia en el sector inmobiliario y de la construcción

- Desde su creación, algunos de los clientes con los que ha intervenido son:
  - Clientes:
    - The Montessori School
    - Cognita Schools
    - Richelieu Developments
    - Artelia Group
    - Afianza Telecomunicaciones
    - GyoCivil
    - Trauxia
    - Mr DIY
    - Colegio de Huérfanos de Hacienda
    - High Tech Hoteles
    - Grupo Cenit
    - Hoteles 2
    - Ofiteco
    - Sociedad de Salvamento y Seg.Marítima
    - Argos Management
    - La Union Libros
    - Hipoges
    - Wesseling
    - M7 Real Estate
    - Chateauform
    - Watch & Act International Cons
    - Ars Legum
    - Cicero Hotels
    - Grupo Eurodomo
    - Bigymbox
    - Agora
    - Puerto Venecia
    - Tubos Borondo
    - Axis Property
    - MacMaster
    - Artica XXI

HOLDENS LAND
PROYECTOS INMOBILIARIOS

VIII. Datos de Contacto

Angel Pérez
HOLDENSLAND PROYECTOS INMOBILIARIOS

Avda. MontePrincipe 23. CC MontePrincipe. Local 15-2
Urbanización MontePríncipe
28660 Boadilla del Monte. Madrid

Tel/Fax: + 34 91 714 16 06
Movil: +34 650 53 70 56
E-mail: aperez@holdensland.es
holdensland@holdensland.es